

Nejnižší ceny bytů? U nás v Ústeckém kraji

20. 11. 2016

Ústecký kraj – V Ústeckém kraji ceny bytů v poslední době mírně rostou. Trh se začal měnit v roce 2014, do té doby průměrná cena za metr čtvereční většinou klesala.

Nejdražší jsou byty na Litoměřicku a Teplicku, nejlevnější v Mostě. Celkově jsou kupní ceny za nemovitosti v Ústeckém kraji, kde je nejvyšší nezaměstnanost v regionu, výrazně pod republikovým průměrem. Vyplyvá to z informací Českého statistického úřadu (ČSÚ) serveru **realitycechy.cz**.

Oživení přičítají odborníci celkovému hospodářskému růstu, poklesu nezaměstnanosti i rekordně nízkým hypotečním úvěrům. Ve stavebnictví se to projevilo i zvýšením počtu bytů, které se začaly stavět. Za první až třetí čtvrtletí byl podle ČSÚ v Ústeckém kraji meziroční růst o 33 procent.

Ceny bytů stoupaly v Ústeckém kraji zhruba do ekonomické krize v roce 2008. Nyní se vracejí na tuto úroveň. Před vypuknutím hospodářské krize se třeba v Chomutově družstevní byt se třemi pokoji a kuchyní prodával za 450 000 korun, nyní je k mání za 350 000 korun, ale i za cenu výrazně vyšší. Cenové rozpětí i v jednotlivých městech Ústeckého kraje je velké kvůli sociálně vyloučeným lokalitám. Rozdíly v závislosti na adrese se v posledních letech prohloubily.

V ústecké čtvrti Mojžíř lze koupit družstevní byt 3+1 za zhruba 250 000 korun, ve čtvrti Klíše za takovou cenu zájemci nenajdou ani garsonku, velikostí obdobné byty stojí na Klíši okolo milionu korun. V Děčíně jsou nejlevnější byty v Boleticích.

Nadále platí, že v kraji jsou nejdražší ceny nemovitostí v okrese Litoměřice, který je nejbližší Praze a je z něj dobré dopravní spojení po dálnici D8 do hlavního města. Byt 3+1 na předměstí Litoměřic vyjde na dva miliony korun. Rostly také ceny bytů v lázeňských Teplicích.

Naopak díky velmi nízké ceně skupovali v minulých letech obchodníci bytové domy třeba ve Šluknovském výběžku či v Litvínově. Města a obce v Ústeckém kraji se v poslední době snaží bránit vzniku dalších sociálně vyloučených lokalit a některé objekty vykupují od soukromníků zpět.